

L'AIR

DANS LES ÉTABLISSEMENTS
THERMAUX ET LES CENTRES
THERMOLUDIQUES

Audit et nettoyage des gaines de ventilation

JEAN-JACQUES PELLERIN (KEL'air)

CADRE RÉGLEMENTAIRE

Code du travail :

- Objectif de résultats du chef d'établissement
- Contrôle annuel des équipements y compris les gaines : Mesure de débit, diagnostic visuel
- Obligation de mise en œuvre de trappes d'accès pour inspection RSDT
- Nettoyage des réseaux d'amenée d'air avant mise en service d'un bâtiment neuf

CADRE TECHNIQUE

Maintenance curative

- Le plus fréquent, le plus coûteux, souvent nécessaire au départ

Maintenance préventive

- Maintenance conditionnelle possible, fractionnement, priorisation
- Existence de qualification Qualibat et notamment 5453**

CADRE SANITAIRE

- Amélioration des conditions de confort des usagers et de travail pour les salariés
 - Maîtrise des risques de crises sanitaires :
 - Prévention
 - Source de pollution
- Dilution des pollutions
Meilleure réactivité en cas de crise

CADRE ÉNERGÉTIQUE

- Amélioration du rendement énergétique des échangeurs
- Amélioration du traitement thermique par une meilleure ventilation

SPÉCIFICITÉ DES BASSINS

- Encrassement important des réseaux
 - Forte humidité
 - Recyclage important
- Colmatage régulier des échangeurs
- Accès aux équipement contraignant

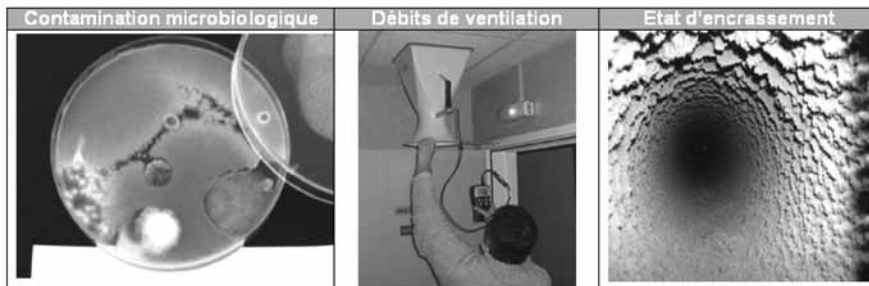
METHODOLOGIE

- Les étapes indispensables
 - Diagnostic
 - Intervention
 - Bilan final

Afth

DIAGNOSTIC DE L'INSTALLATION

- Intégré ou non à la remise en état
- Descriptif de l'installation
 - Type de traitement d'air, nombre de centrale, type de réseau, contrainte d'intervention
- Bilan initial :



L'INTERVENTION D'HYGIÉNISATION

Deux actions indispensables :

- **Mise en suspension**
 - Air comprimé
 - Brossage
- **Captage**
 - Découpage en sous-section
 - Centrale à dépression avec filtration

MISE EN OEUVRE

Manuelle

- La plus efficace
- Contrainte forte, mise en œuvre pas toujours possible
- Risque pour le personnel

Mécanique sans contrôle vidéo

- La plus fréquente

Mécanique sous contrôle vidéo

- La plus adaptée

CONCLUSIONS

- Le nettoyage des réseaux et la maintenance de la ventilation contribue à la maîtrise de la qualité de l'air, à la gestion des risques sanitaires