

## Maintenance et entretien des Installations de Traitement d'Air

*M. Barithel (Sté Hervé thermique)*

### POURQUOI ENTRETENIR LES INSTALLATIONS ?

Les installations de traitement d'air servent à maîtriser les conditions intérieures des établissements pour :

- l'hygiène (qualité d'air, odeur...)
- la pérennité du bâtiment (condensation, moisissure...)
- la bonne température et hygrométrie des locaux (confort des personnes)

► **La maintenance sert à conserver un bon fonctionnement et garantir ces paramètres**

### LES POINTS IMPORTANTS POUR CONSERVER LES PERFORMANCES :

- Conserver les débits de soufflage et d'extraction
- Maîtriser les températures et hygrométries ambiantes
- Eviter la propagation des bactéries

► **Faire l'entretien et la maintenance du système de traitement  
Et particulièrement de la centrale de traitement**

### ENTRETIEN DES CENTRALES DE TRAITEMENT D'AIR

Le but de l'entretien est de garantir les performances de l'installation.  
La maintenance consiste à :

- 1- Maintenir une filtration optimum : suivi et surveillance de la filtration. Remplacement des filtres régulièrement.
- 2- Maintenir le groupe moto-ventilateur pour conserver les bons débits.
- 3- Maintenir la propreté des centrales pour garantir la qualité de l'air.
- 4- Contrôler les installations électriques et de régulation ainsi que le matériel de sécurité (thermostat antigel, détection fumée...)

### PROCÉDURE D'ENTRETIEN ET CAHIER DE SUIVI

Pour assurer un bon entretien, il faut réaliser des gammes de maintenance adaptées aux matériels installés.

Assurer une surveillance régulière des installations

Notifier dans un cahier de suivi l'ensemble des paramètres et des contrôles effectués.

# L'AIR

DANS LES ÉTABLISSEMENTS  
THERMAUX ET LES CENTRES  
THERMOLUDIQUES

## Gamme de maintenance préventive systématique Centrale de Traitement d'Air niveau 1 (centrale de Traitement d'Air niveau 1)

Opération	Périodicité
Contrôle visuel du bon fonctionnement de la CTA niveau 1	1 Semaine
% d'Air Neuf CTA 1	1 Semaine
% d'ouverture de la V3V Froid CTA 1	1 Semaine
relevée compteur électrique CTA N°1	1 Semaine
Température de Reprise CTA niveau 1	1 Semaine
Température de Soufflage CTA niveau 1	1 Semaine
Contrôle de l'état général	3 Mois
Contrôle des filtres air repris	3 Mois
Graissage des paliers des turbines ( Soufflage / Reprise )	3 Mois
Contrôle des filtres part gouttelette	6 Mois
Vérification de l'état des courroies moto-ventilateur soufflage	6 Mois
Contrôle de la consigne du thermostat antigel, et de son fonctionnement	1 Année
Intensité moyenne moteur reprise	1 Année
Intensité moyenne moteur soufflage	1 Année
Vérification du bac à condensats et de leur évacuation	1 Année
Vérification et nettoyage du groupe moto-ventilateur de soufflage	1 Année
Vérification registres du caisson de free-cooling : fonctionnement, tringlerie, étanchéité, propreté	1 Année

### Armoire électrique de commande et protection

Opération	Périodicité
Contrôle de l'état général	3 Mois
Contrôle du relayage ( bruits anormaux )	3 Mois
Contrôle de la présence des schémas électriques	1 Année
Nettoyage général de l'armoire	1 Année
Vérification et resserrage des connexions	1 Année

# L'AIR

DANS LES ÉTABLISSEMENTS  
THERMAUX ET LES CENTRES  
THERMOLUDIQUES

## Installation GTC

Opération	Périodicité
Contrôle de bon fonctionnement	6 Mois
Contrôle de la communication	6 Mois
Contrôle des valeurs remontées	6 Mois
Entretien du poste de supervision	6 Mois
Mise à jour des logiciels	1 Année
Mise à jour du PC de Secours avec test de fonctionnement en réel	1 Année
Modifications et répondre à vos demandes sur les tableaux de suivi, les imageries...	6 Mois

## Terminaux aérauliques [Terminaux aérauliques]

Opération	Périodicité
Nettoyage des bouches de reprises	4 Mois

### ENTRETIEN COMPLÉMENTAIRE

Après la centrale de traitement d'air, il faut penser :

- A l'entretien des gaines et des terminaux
- A l'entretien des clapets coupe feu

### CONCLUSION :

Le suivi et l'entretien d'une installation de traitement d'air est obligatoire et garanti une installation viable et pérenne à long terme.

Cela assure également la garantie d'un air sain pour les utilisateurs.